

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 14 " сентября 2026 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Красноармейская, 27а  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на 14 сентября 2026 года  
осенний осмотр на \_\_\_\_\_ 2026 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Суслин С.И.  
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Березин А.Н.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

старший по дому М.С.Соболев  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1993  
Срок службы здания \_\_\_\_\_  
Материал стен керамзит – бетонные панели  
Вид и тип фундамента железобетонный  
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов  
Число этажей 14  
Количество подъездов 1  
Количество квартир 97  
Количество лифтов 2 шт.  
Общая площадь дома 5 814,2 кв. м.  
Общая площадь жилых помещений 4 719,0 кв. м.  
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть  
Наличие технического этажа (между этажами) нет  
Наличие мансарды нет  
Наличие чердака (технического чердака) нет  
Наличие цокольного этажа нет  
Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_  
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв. м.  
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному	Выполнение плана подготовки к отопительному у сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв. м	560	Рулонная	Удовл				
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	102	парапет	Удовл				
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	оголовок	Удовл				
	наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X							
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	<b>Фундаменты</b>								
	Цоколь	кв. м	153	ж/б панели	Удовл				
	отмостка	кв. м	102	асфальт	Удовл				
	приямки	шт.	2	бетон	Удовл.				
	Крыльца	шт.	1	бетон	Удовл.				
	Наружные стены	кв.м	4590	ж/б панели	Удовл				
	Колонны и столбы	шт.	2	сталь	Удовл				
	Фасад	кв. м	4590	ж/б панели	Удовл				
архитектурная отделка	кв. м	X							



		Печи, очаги						
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
		Противорадиационное убежище						
5	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
		Центральное отопление						
6	отопительные приборы МОП	шт.	28	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	168	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	924	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	76	латунь	Удовл	Прочистка, промывка, грязевиков	1 шт	
	тепловые пункты	шт.	X	отсутствует				
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	168	K-FLEX	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
		Горячее водоснабжение						
7	горизонтальные т/провода	пог. м	80	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	462	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	4	сталь	Удовл			

	прочая запорная арматура	шт.	62	латунь	Удовл	Прочистка, промывка грязевиков	1шт	
	ОДПУ	шт.	X		Удовл			
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/провода	пог. м	40	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	336	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	1870	латунь	Удовл	Прочистка, промывка грязевиков	1шт	
	ОДПУ	шт.	X		Удовл	замена	1шт	
9	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные т/провода	пог. м	40	пвх	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	294	пвх	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	94	сталь	Удовл			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	28	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	126	Потолочный с люм. лампой	Удовл			
	выключатели	шт.	14	скр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.	X					
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий-230-ART	Удовл			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Август 2026г.	исправно	1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2026г.	исправно	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь 2026г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Система автоматической пожарной сигнализации	----	Как система отсутствует/неисправна	----
8	Система оповещения и управления эвакуацией	----	Как система отсутствует/неисправна	----
9	Система внутреннего противопожарного водопровода	----	В рабочем состоянии	1 раз в год
10	Система противодымной вентиляции	----	Как система отсутствует/неисправна	----
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
главный инженер  
(должность)

\_\_\_\_\_  
Суслин С.И.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
начальник участка  
(должность)

\_\_\_\_\_  
Березин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
старший по дому  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

„ 14 апреля 2026 г.